



Kemijoki Oy:n Eläkesäätiön  
toimintakertomus ja tilinpäätös  
2025

Y-tunnus	0624739-7
Kotipaikka	Rovaniemi
Osoite	Valatakatu 9-11 96100 Rovaniemi
Tilikausi	12 kk
Rahayksikkö	Euro
Tilinpäätöksen laati	Porasto Oy

Tilinpäätös, toimintakertomus, kirjanpidot, tililuettelo sekä luettelo kirjanpidosta ja aineistoista on säilytettävä vähintään 10 vuotta (KPL 2:10.1 §) tilikauden päättymisestä. Tilikauden tositteet, liiketapahtumia koskeva kirjeenvaihto sekä muu kuin KPL:n 1 momentissa mainittu kirjanpitoaineisto on säilytettävä vähintään kuusi vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt (KPL 2:10.2 §) siten, että 6,7 ja 9 §:n vaatimukset täyttyvät.

Tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2035 asti.

## Sisällysluettelo

### Toimintakertomus

Yleistä	1
Vakuutetut ja eläkkeet	1
Hallinto	2
Eläkesäätiön talous	2
Sijoitustoiminta	3
Riskit ja riskienhallinta	3
Tilikauden jälkeiset tapahtumat ja arvio tulevasta kehityksestä	3

### Tilinpäätös

Tuloslaskelma Säätiö	4
Tase Säätiö	5

### Tilinpäätöksen liitetiedot

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet
Tuloslaskelman liitetiedot
Taseen liitetiedot
Riskit ja riskienhallinta

### Allekirjoitukset ja tilinpäätösmerkintä

Allekirjoitukset ja tilinpäätösmerkintä
---

### Luettelo käytetyistä kirjanpitokirjoista

Luettelo käytetyistä kirjanpitokirjoista
--

## Toimintakertomus 2025

### Yleistä

Kemijoki Oy:n Eläkesäätiö (Eläkesäätiö) on lisäeläkesäätiö, joka on suljettu 31.12.1991.

#### Sääntömuutokset

Toimintavuoden aikana ei tehty sääntömuutoksia Eläkesäätiön sääntöihin.

#### Lainsäädäntö

Digital Operational Resilience Act, (EU) 2022/2554, ”DORA”-asetuksen soveltaminen tuli voimaan 17.1.2025. DORA on Euroopan Unionin asetus, joka pyrkii vahvistamaan finanssialan toimijoiden kykyä hallita ja vähentää ICT:hen liittyviä riskejä. DORA:n tavoitteena on luoda yhtenäinen sääntelykehys, joka kattaa kaikki EU:n jäsenvaltiot ja varmistaa, että finanssialan toimijat ovat paremmin suojautuneet kyberuhkia ja ICT-häiriöitä vastaan.

Eläkesäätiö laati ja hyväksyi 12.12.2024 ja 15.1.2025 pitämässään kokouksissaan asetuksen mukaisen ICT-riskienhallinnan viitekehyksen liitteineen. Liitteet sisälsivät asetuksen vaatiman Tietorekisterin, BIA:n, sekä Auditointisuunnitelman. Näiden lisäksi kokouksessa hyväksyttiin ”Jatkuvat raportointivaateet ICT-palveluntarjoajille”, jotka luotiin kolmasien osapuolien riskienhallinnan tueksi.

Vuoden 2025 aikana Eläkesäätiön DORA-tietorekisteri toimitettiin Finanssivalvontaan 15.5.2025. Lisäksi ulkoinen palveluntarjoaja suoritti Eläkesäätiölle kesällä 2025 tieto – ja viestintätekniikan (TVT) riskien hallinnan tason sekä tietokannan ja maksatusjärjestelmän tietoturvan arvioinnin. Tarkastuksissa ei löydetty kriittisiä haavoittuvuuksia.

### Vakuutetut ja eläkkeet

#### Vakuutetut

Eläkesäätiöön kuului vuoden 2025 lopussa 25 vakuutettua: 5 työsuhhteessa olevaa ja 20 vapaakirjan saanutta (2024 lopussa 31 vakuutettua: 5 työsuhhteessa olevaa ja 26 vapaakirjan saanutta).

#### Eläkkeet

Tilikauden päättyessä eläkkeitä oli maksussa 227 kappaletta. Eläkkeitä oli maksussa 31.12.2025 seuraavasti:

Vanhuseläkkeitä 157 kappaletta (joista 3 varhennettua vanhuuseläkettä), 1 työkyvyttömyyseläke ja perhe-eläkkeitä 69 kappaletta.

Eläkesäätiön eläkkeitä maksettiin yhteensä 1 252 504,40 € ja hautausavustuksia 38 112,61 € (8 kpl).

Maksussa olevien eläkkeiden euromääriä korotettiin 1.1.2026 alkaen työeläkeindeksin mukaisesti 0,88 %.

## Hallinto

Eläkesäätiön hallituksen kokoonpano vuoden 2025 aikana oli seuraava:

<b>Osakkaan nimeämät</b>	
Varsinaiset jäsenet:	Ryhmäkohtaiset varajäsenet:
Tuomas Timonen	Janne Ala
Ismo Heikkilä	Helena Ylihurula
Tarja Zitting-Huttula	

<b>Vakuutettuja edustavat</b>	
Varsinaiset jäsenet:	Ryhmäkohtaiset varajäsenet:
Juha Kytölähti	Markku Miettunen
Timo Kupari	Timo Torvinen

### Kokoukset

Eläkesäätiön hallitus kokoontui toimintavuoden aikana neljä (4) kertaa.

### Hallituksen puheenjohtaja

Eläkesäätiön hallituksen puheenjohtajana on toiminut Tuomas Timonen ja varapuheenjohtajana Ismo Heikkilä.

### Toimitusjohtaja

Eläkesäätiön toimitusjohtajana on toiminut Jani Ollila.

### Vastuullinen vakuutusmatemaatikko

Eläkesäätiön vastuullisena vakuutusmatemaatikkona on toiminut Tuomas Marttila Porasto Oy:stä.

### Tilintarkastaja

Eläkesäätiön hallitus on valinnut tilintarkastajaksi tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab:n, jossa päävastuullisena tilintarkastajana on Heidi Hyry.

### Hallintopalvelut

Eläkesäätiö on käyttänyt toimintavuoden 2025 aikana Poraston eläkkeiden käsittely ja -maksanta, kirjanpito- ja vakuutusteknisiä/aktuaaripalveluja sekä hallinnon sihteeripalveluja.

## Eläkesäätiön talous

### Tilinpäätös ja talous

Tilivuoden aikana ei ole maksettu vakuutusmaksuja. Sijoitustoiminnan nettotuotot olivat yhteensä 1 162 478 €. Eläkesäätiön omaisuus oli 31.12.2025 kirjanpitoarvoltaan yhteensä 19 337 300 € ja käyvältä arvoltaan 21 766 353 €.

Eläkesäätiön tilikauden ylijäämä on 552 190 € ja se siirretään Eläkesäätiön hallituksen päätöksen mukaisesti omaan pääomaan.

### Vastuovelka

Tilinpäätöksessä huomioitu vastuuvelan määrä on 15,5 m€ hetkellä 31.12.2025. Vastuuvellassa on mukana indeksikorotusvastuuta 1,0 m€.

## Sijoitustoiminta

### Sijoitussuunnitelma

Eläkesäätiön hallituksen hyväksymä sijoitussuunnitelma on lähetetty Finanssivalvontaan. Sijoitussuunnitelman liitteenä on 10 vuoden ennuste vastuuvelan ja etuusmenon kehittymisestä vuosina 2025–2034. Eläkesäätiön omaisuus on sijoitettu lain lisäeläkesäätiöistä ja lisäeläkekassoista vaatimusten mukaisesti.

### Riskit ja riskienhallinta

Riskienhallinnan tavoitteena on estää Eläkesäätiötä uhkaavien tunnistettujen riskien toteutuminen, turvata toiminnan jatkuvuus sekä minimoida mahdollisen taloudellisen menetyksen suuruus. Eläkesäätiön toimintaan liittyy vakuutus-, sijoitus- sekä operatiivisen toiminnan riskejä, jotka on esitetty tilinpäätöksen liitetiedoissa.

Riskienhallinnan keinoja Eläkesäätiössä ovat toimintojen osittainen ulkoistaminen, riittävä ja reaaliaikainen raportointi, henkilöstön osaamisen varmistaminen sekä sisäiset toimintaohjeet ja menettelytavat.

Vuoden 2017 alusta alkaen lainsäädäntö on edellyttänyt, että eläkesäätiön tulee laatia riski- ja vakavaraisuusarvio, jossa arvioidaan oleellisten riskien vaikutus eläkesäätiön toimintaan. Eläkesäätiön hallitus käsitteli riski- ja vakavaraisuusarvion vuonna 2025 joulukuussa hallituksen kokouksessa.

Eläkesäätiöllä on myös käytössään riskienhallintapolitiikka, johon Eläkesäätiön hallitus on määritellyt merkittävimmät riskit, riskinoton rajat ja mittarit, tavoitteet, riskienhallintatoimenpiteet, vastuut ja valvontaperiaatteet.

DORA- eli Digital Operational Resilience Act, (EU) 2022/2554-asetuksen mukaan Eläkesäätiön tulee pitää ajan tasalla jatkuvasti sen Tietorekisteriä ja se on toimitettava viranomaisille heidän pyynnöstään. Eläkesäätiön luoma ”Jatkuvat raportointi vaateet ICT-palveluntarjoajille” -dokumentti on luotu tukemaan kolmansien osapuolien riskienhallintaa. DORA-asetuksen vaatima kolmansien osapuolien auditointi ja sisäinen tarkastus on kuvattu Eläkesäätiön luomassa Auditointisuunnitelmassa. Eläkesäätiö on DORA-asetuksen mukaisesti tunnistanut sille relevantit ICT- sekä kolmansista osapuolista aiheutuvat riskit ja määrittänyt tunnistetuille riskeille hallinnointimenetelmät. Eläkesäätiö seuraa ja päivittää tunnistettuja riskejä.

### Laskuperusteet

Eläkesäätiö on varautunut mahdolliseen Eläkesäätiön kustannuksia kasvattavaan eläkkeiden nousuun indeksikorotusvastuun kautta. Eläkesäätiöllä on käytössä säätiökohtainen indeksikorotusvastuun yläraja, joka lasketaan vuosittain uudelleen. Eläkesäätiön hallitus teki joulukuussa 2025 päätöksen muuttaa laskuperusteisiin uuden indeksikorotusvastuun ylärajan. Indeksikorotusvastuun yläraja vuonna 2025 on 23,4 %.

### Tilikauden jälkeiset tapahtumat ja arvio tulevasta kehityksestä

Eläkesäätiön varojen määrä on 141 % vastuuvelasta (31.12.2025) eli taloudellinen tilanne on hyvä. Vastuuvelan määrä vähenee tulevina vuosina nopeasti varsinaisen vastuuvelan puolittuessa seuraavan 10 vuoden aikana. Maltillinen sijoitustuotto riittää pitämään Eläkesäätiön jatkossakin vakavaraisena tai jopa parantamaan vakavaraisuutta.

## Kemijoki Oy:n Eläkesäätiö

<b>TULOSLASKELMA</b>	<b>1.1 - 31.12.2025</b>	<b>1.1 - 31.12.2024</b>
<b>Vakuutustekninen laskelma</b>		
Vakuutusmaksutulo		
Muiden eläkkeiden vakuutusmaksut	0,00	0,00
Sijoitustoiminnan tuotot	1 311 458,49	926 350,61
Korvauskulut		
Muiden eläkkeiden maksetut korvaukset	-1 290 617,01	-1 348 648,57
Muiden eläkkeiden korvausvastuun muutos	127 700,00	739 000,00
	-1 162 917,01	-609 648,57
Vakuutusmaksuvastuun muutos		
Muut eläkkeet	692 900,00	297 800,00
Hoitokulut	-140 270,90	-147 961,99
Sijoitustoiminnan kulut	-148 980,55	-222 790,70
<i>Vakuutustekninen tulos</i>	552 190,03	243 749,35
<b>Muu kuin vakuutustekninen laskelma</b>		
<i>Ylijäämä(alijäämä)varsinaisesta toiminnasta</i>	552 190,03	243 749,35
<i>Tilikauden yli-/alijäämä</i>	552 190,03	243 749,35

Kemijoki Oy:n Eläkesäätiö

TASE		31.12.2025		31.12.2024
VASTAAVAA				
Sijoitukset				
Kiinteistösijoitukset				
Kiinteistösijoitusrahastot	3 522 610,97	3 522 610,97	3 491 301,89	3 491 301,89
Muut sijoitukset				
Osakkeet ja osuudet	14 577 709,80		14 770 836,14	
Rahoitusmarkkinavälineet	1 236 979,25	15 814 689,05	1 290 213,56	16 061 049,70
Sijoitukset yhteensä		19 337 300,02		19 552 351,59
Saamiset				
Muut saamiset		72 836,90		76 885,58
Muu omaisuus				
Rahat ja pankkisaamiset		53 148,51		98 472,72
Muu omaisuus yhteensä		53 148,51		98 472,72
VASTAAVAA YHTEENSÄ		19 463 285,43		19 727 709,89
VASTATTAVAA				
Oma pääoma				
Edellisten tilikausien ylijäämä (alijäämä)	3 303 067,11		3 059 317,76	
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	552 190,03	3 855 257,14	243 749,35	3 303 067,11
Vastuuvelka				
Muut eläkkeet				
Vakuutusmaksuvastuu	2 969 100,00		3 662 000,00	
Korvausvastuu	11 591 100,00		11 718 800,00	
Indeksikorotusvastuu	988 790,00	15 548 990,00	988 790,00	16 369 590,00
Muut velat		59 038,29		55 052,78
VASTATTAVAA YHTEENSÄ		19 463 285,43		19 727 709,89

The top half of the page features a decorative graphic consisting of four overlapping, rounded rectangular shapes in shades of blue, ranging from a medium blue to a very light, almost white blue. These shapes are arranged in a staggered, overlapping pattern from left to right.

## Tilinpäätöksen liitetiedot

## TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

### Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Kemijoki Oy:n Eläkesäätiö soveltaa työnantajakohtaista kirjanpitojärjestelmää.

Arvostusperiaatteet ja -menetelmät:

Kirjanpito ja tilinpäätös on laadittu noudattaen eläkesäätiö- ja kirjanpitolakia, lakia eläkelaitoksen vakavaraisuusrajan laskelmista ja vastuuvelan kattamisesta sekä kirjanpitoasetusta. Lisäksi on noudatettu Sosiaali- ja terveysministeriön asetuksia ja Finanssivalvonnan antamia määräyksiä ja ohjeita.

Arvostus- ja jaksotusperiaatteet, sijoitusomaisuuden arvostus:

Kiinteistösijoitukset

Kiinteistöt

Kiinteistöt ja kiinteistörahastot on arvostettu taseessa hankintahintaan tai sitä alemmaan käypään arvoon. Suunnitelman mukaisia poistoja ei tehdä. Kiinteistöjen käypien arvojen määrittämisessä käytetään ulkopuolista arvioitsijaa.

Muut sijoitukset

Osakkeet ja osuudet

Osakkeet ja sijoitusrahasto-osuudet on arvostettu taseessa hankintahintaan tai sitä alemmaan tilinpäätöspäivän markkina-arvoon, myyntivoitot ja -tappiot on laskettu fifo-menetelmää käyttäen ja arvostus on suoritettu ostoeräkohtaisesti alimman arvon noudattaen. Noteerauskurssi on tilinpäätöspäivän viimeinen saatavilla oleva jatkuvan kaupankäynnin mukainen ostokurssi. Noteeraamattomien osakkeiden käyvän arvo on määritetty ulkopuolisen arvostuksen ja hallituksen vahvistuksen kautta.

Pääomarahastot

Pääomarahastot on arvostettu taseessa sisäänkutsuttuun arvoon tai sitä alemmaan tilinpäätöspäivän markkinahintaan.

Kapitalisaatiosopimukset on arvostettu taseessa takaisinostoarvoon. Käyvän arvo on määritetty ulkopuolisen vahvistuksen kautta.

Eläkesäätiön vapaaehtoisista lisäeduista aiheutuvan eläkevastuun laskennassa käytetty laskuperustekorkokanta on 2,0 %.

Vakavaraisuuspääoma on esitetty liitetiedoissa.

Henkilöstö

Toimitusjohtaja on työsuhteessa eläkesäätiöön ja eläkesäätiöllä ei ole muuta henkilöstöä.

Vuoden 2024 tuloslaskelman ja taseen lukujen vertailukelpoisuus

Liiketoimintakaupan johdosta palveluyhtiö vaihtui ja tämän seurauksena tuloslaskelman ja taseen tilien ryhmittelyyn on tullut joitakin muutoksia. Esimerkiksi pääomarahastot esitetään vuonna 2025 Osakkeet ja osuudet ryhmässä (v.2024 Muut sijoitukset ryhmä) ja kapitalisaatiosopimukset Rahoitusmarkkinavälineet ryhmässä (v. 2024 Muut sijoitukset ryhmä). Vertailuluvut vuodelta 2024 on korjattu vastaamaan uutta ryhmittelyä.

## Kemijoki Oy:n Eläkesäätiö

TULOSLASKELMAN LIITETIEDOT		31.12.2025	31.12.2024
<b>Muut eläkkeet:</b>			
Maksetut eläkkeet	-1 252 504,40		-1 324 226,15
Muut korvaukset	-38 112,61		-24 422,42
	<u>-1 290 617,01</u>		<u>-1 348 648,57</u>
<b>Muiden eläkkeiden korvausvastuun muutos</b>	127 700,00		739 000,00
<b>Korvauskulut yhteensä</b>		-1 162 917,01	-609 648,57
<b>Vakuutusmaksuvastuun muutos</b>			
Muut eläkkeet	692 900,00		297 800,00
<b>Vakuutusmaksuvastuun muutos yhteensä</b>		692 900,00	297 800,00
<b>Hoitokulut</b>			
Lakisääteiset maksut		-2 682,91	2 566,32
Muut hoitokulut		-137 587,99	-147 961,99
<b>Hoitokulut yhteensä</b>		-140 270,90	-147 961,99
<b>Lakisääteiset maksut</b>			
Finanssivalvonnan valvontamaksu	-2 682,91		2 566,32
<b>Lakisääteiset maksut yhteensä</b>		-2 682,91	2 566,32
<b>Tilintarkastajan palkkiot</b>			
Tilintarkastus	-7 297,00	-7 297,00	-6 696,00

TULOSLASKELMAN LIITETIEDOT	31.12.2025	31.12.2024
<b>Sijoitustoiminnan nettotuoton erittely</b>		
<b>Sijoitustoiminnan tuotot:</b>		
Tuotot kiinteistösijoituksista		
Osinkotuotot	86 184,59	138 953,55
Muut tuotot	5 018,77	0,00
	<u>91 203,36</u>	<u>138 953,55</u>
Tuotot muista sijoituksista		
Osinkotuotot	36 889,34	218 113,26
Korkotuotot	504,27	4 893,25
Muut tuotot	110 017,48	36 860,92
	<u>147 411,09</u>	<u>398 780,06</u>
Yhteensä	238 614,45	398 780,06
Arvonalentumisten palautukset	37 880,17	65 160,78
Myyntivoitot	1 034 963,87	462 409,77
<b>Sijoitustoiminnan tuotot yhteensä</b>	<b>1 311 458,49</b>	<b>926 350,61</b>
<b>Sijoitustoiminnan kulut:</b>		
Kulut muista sijoituksista	-62 376,58	-56 664,42
Korkokulut ja muut vieraan pääoman kulut	-2 634,21	-224,32
	<u>-65 010,79</u>	<u>-56 888,74</u>
Arvonalentumiset ja poistot		
Arvonalentumiset	-69 654,66	-147 965,52
	<u>-69 654,66</u>	<u>-147 965,52</u>
Yhteensä	-134 665,45	-204 854,26
Myyntitappiot	-14 315,10	-17 936,44
<b>Sijoitustoiminnan kulut yhteensä</b>	<b>-148 980,55</b>	<b>-222 790,70</b>
<b>Sijoitustoiminnan nettotuotto tuloslaskelmassa</b>	<b>1 162 477,94</b>	<b>703 559,91</b>
Sijoitustoiminnan kuluihin sisältyy sijoitustoiminnan hoitokuluja	62 117,27	56 664,42

## TASEEN LIITETIEDOT

31.12.2025

31.12.2024

## Sijoitusten käypä arvo ja arvostusero

Sijoitusten	Jäljellä oleva hankintameno	Kirjanpitoarvo	Käypä arvo	Jäljellä oleva hankintameno	Kirjanpitoarvo	Käypä arvo
<b>Kiinteistösjoitukset</b>						
Kiinteistörahastot	3 522 610,97	3 522 610,97	3 608 587,34	3 491 301,89	3 491 301,89	3 521 151,17
<b>Muut sijoitukset</b>						
Osakkeet ja osuudet	14 577 709,80	14 577 709,80	16 793 009,54	14 770 836,14	14 770 836,14	16 977 330,10
Rahoitusmarkkinavälineet	1 236 979,25	1 236 979,25	1 364 756,51	1 290 213,56	1 290 213,56	1 365 471,39
	19 337 300,02	19 337 300,02	21 766 353,39	19 552 351,59	19 552 351,59	21 863 952,66
<b>Arvostuserot yhteensä (sijoitusten käypäarvo-kirjanpitoarvo)</b>			2 429 053,37			2 311 601,07

Säätiöllä ei ole tiedossa omistussuosuuksia.

Osakkeet ja osuudet	Kotipalkka	Kpl määrä	Kirjanpito-arvo	Markkina-arvo
<b>Sijoitusrahastot</b>				
Amundi MSCI USA SRI Climate Paris Aligned ETF	Irlanti	2 800,00000	250 812,13	297 900,40
ESG Emerging Markets Local Currency Bond Fund I2	Luxemburg	14 748,55000	164 791,72	176 097,69
iShares Global High Yield Corp Bond ETF	Irlanti	35 000,00000	154 805,00	154 805,00
iShares J.P. Morgan EM Local Govt Bond ETF	Irlanti	5 300,00000	214 353,20	214 353,20
iShares J.P. Morgan USD EM Bond ETF	Irlanti	1 200,00000	95 361,60	95 361,60
iShares MSCI EM IMI Screened ETF	Irlanti	61 440,00000	358 088,72	451 706,88
iShares MSCI Japan Screened ETF	Irlanti	11 827,00000	74 405,00	83 912,57
iShares NASDAQ 100 ETF H	Irlanti	11 169,00000	156 409,73	167 535,00
JPM US Research Enhanced Index Equity Active ETF	Irlanti	2 813,00000	145 978,30	164 701,15
LähiTapiola Eurooppa High Yield	Suomi	42 363,20310	479 170,19	494 632,76
LähiTapiola Eurooppa Ilmastoindeksi	Suomi	25 902,66370	355 609,56	469 433,97
LähiTapiola Hanke Yrityskorko	Suomi	39 034,90670	401 139,18	420 913,40
LähiTapiola Kehittynyt Aasia	Suomi	3 992,88090	77 798,89	112 136,07
LähiTapiola Kehittävät Korkomarkkinat	Suomi	7 920,95730	96 356,21	100 223,87
LähiTapiola Lyhytkorko	Suomi	40 286,08750	612 784,12	641 918,52
LähiTapiola Pitkäkorko	Suomi	6 297,28380	111 449,33	111 449,33
LähiTapiola Pohjoinen Yrityskorko	Suomi	38 871,48250	505 558,89	600 914,25
LähiTapiola Pohjoismaat	Suomi	5 930,29220	76 522,08	99 777,17
LähiTapiola USA Ilmastoindeksi	Suomi	20 096,24630	291 801,97	665 065,18
LähiTapiola Yrityskorko	Suomi	30 089,80080	458 275,67	504 064,34
OP-Amerikka Indeksi II A	Suomi	2 004,40660	913 121,52	1 131 728,05
OP-Euro III A	Suomi	61,28330	653 212,27	665 114,40
OP-Eurooppa Indeksi II A	Suomi	2 687,80770	550 891,05	664 614,21
OP-Eurooppa Pienyhtiöt IV A	Suomi	1 590,71040	182 071,64	212 932,49
OP-High Yield A	Suomi	2 852,11960	647 261,13	689 671,04
OP-Kehittävät Osakemarkkinat A	Suomi	1 066,16450	195 203,50	213 051,65
OP-Kehittävät Korkomarkkinat A	Suomi	892,42050	161 733,62	179 911,97
OP-Kestävä Yrityslaina III A	Suomi	3 432,52398	350 704,02	367 966,57
OP-Obligaatio Tuotto A	Suomi	347,93270	42 790,56	43 014,92
OP-Suomi Indeksi II A	Suomi	2 356,97240	309 231,64	405 493,53
OP-Yrityslaina A	Suomi	5 956,69630	1 192 427,73	1 286 467,70
OP-Yrityslaina Amerikka A	Suomi	1 310,95310	177 445,54	185 893,15
R2 Crystal A	Suomi	4,35080	624 078,60	728 972,36
Seligson & Co OMX Helsinki 25 ETF	Suomi		193 945,52	286 888,00
UBS Euro Stoxx 50 ESG ETF	Luxemburg		212 810,94	230 796,41
Xtrackers S&P 500 Equal Weight ETF	Irlanti		145 761,63	159 267,50
<b>Sijoitusrahastot yhteensä</b>		<b>431 647,69668</b>	<b>11 634 162,40</b>	<b>13 478 686,30</b>
<b>Pääomarahastot</b>				
CapMan Nordic Infrastructure II SCSp	Luxemburg		628 933,61	628 933,61
eQ PE VIII North Ky	Suomi		464 893,57	486 346,00
eQ PE XIII US Feeder	Suomi		350 988,86	386 334,61
eQ PE XIV North Feeder	Suomi		650 000,00	773 500,00
eQ Private Credit	Suomi		4 243,48	4 243,48
LähiTapiola Pääomasijoitus IV Ky	Suomi		778 187,88	933 084,10
Taaleri Tonttirahasto II Ky	Suomi		66 300,00	101 881,44
<b>Pääomarahastot yhteensä</b>			<b>2 943 547,40</b>	<b>3 314 323,24</b>
<b>Osakkeet ja osuudet yhteensä</b>			<b>14 577 709,80</b>	<b>16 793 009,54</b>

## Vakuutustekniset riskit ja niiden hallinta

Vakuutustekniset riskit liittyvät siihen, miten vastuovelka riittää eläkesäätiön sääntöjen mukaisista etuuksista aiheutuvien korvausten maksamiseen ja millaisia heilahteluja korvausten maksamisesta ja vastuuelan kattamisesta aiheutuu vakuutusmaksutasoon.

Eläkesäätiön sääntöjen mukaiset karttuneet etuudet on rahastoitu, ja ne ovat kokonaisuudessaan eläkesäätiön vastuulla. Karttuneeseen etuuteen perustuvaa rahastoa täydennetään tarvittaessa työkyvyttömyys- tai perhe-eläkkeen alkaessa.

Eläkesäätiön lisäeläketurva sisältää vanhuus-, työkyvyttömyys- ja perhe-eläke-edun sekä hautausavustuksen.

Eläkesäätiö on suljettu. Tilinpäätöshetkellä 31.12.2025 on 25 vakuutettua (5 työsuhteessa olevaa ja 20 vapaakirjan saanutta) ja 227 etuudensaajaa.

Eläkesäätiön vastuuelka tilinpäätöshetkellä jakautuu seuraavasti:

	M€
Korvausvastuu	11,6
Vakuutusmaksuvastuu (ilman indeksikorotusvastuuta)	3,0
Indeksikorotusvastuu	1,0
<b>Yhteensä</b>	<b>15,6</b>

Vastuuelka on luonteeltaan pitkäkestoista; eläkesäätiön varsinaisesta vastuuelasta noin kolmannes erääntyy maksettavaksi yli 10 vuoden kuluttua. Vastuuelka on eläkesäätiön kannan rakenteen vuoksi aleneva.

### Vakuutustekniset riskit

Eläkesäätiön merkittävimmät vakuutustekniset riskit liittyvät vakuutettujen elinikään, eläkkeiden alkavuuteen ja etuuksien tasoon.

Mikäli vakuutettujen keskimääräinen elinikä poikkeaa laskuperusteiden mukaisesta oletuksesta, tulevat vanhuuseläke- ja perhe-eläkekorvaukset poikkeamaan eläkesäätiön rahastoimasta määrästä. Eläkesäätiö noudattaa vastuuelan laskennassa TyEL:n nykyisiä oletuksia kuolevuudesta. Aktiivivakuutettujen ansiotasossa tapahtuvat heilahdukset vaikuttavat etuuksien perusteena olevaan eläkepalkkaan. Etenkin työuran viimeisiin vuosiin kohdistuvan ansiotason voimakkaan kasvun seurauksena etuudet voivat muodostua ennakoitua korkeammiksi.

Eläkesäätiön etuudet on sidottu TyEL:n mukaiseen työeläkeindeksiin ja vapaakirjat TyEL:n mukaiseen palkkakertoimeen. Vuosittainen indeksien kasvu aiheuttaa vastuuelan kasvua, joka voi yksittäisinä vuosina olla poikkeavan suurta.

Lisäksi uusien työkyvyttömyyseläkkeiden keskimääräistä suurempi määrä voi kasvattaa vastuuelkaa, koska tuleviin työkyvyttömyyseläkkeisiin varautuminen perustuu keskimääräiseen työkyvyttömyyseläkkeiden alkavuuteen.

## Vakuutusteknisten riskien hallinta

Eläkesäätiö noudattaa vastuovelkaa laskettaessa Finanssivalvonnan määräyksen (Dnro FIVA 15/01.00/2021) mukaisia laskuperusteita ja niiden liitteenä olevia ohjeellisia kaavoja muutamien vastuuelan laskentaa tarkentavin poikkeuksin. Vastuuelan laskennassa sovellettava laskuperustekorko on 2,0 prosenttia. Tämä on selvästi turvaavampi kuin ko. Finanssivalvonnan määräyksen mukainen enimmäiskorko 3,0 prosenttia vuonna 2025.

Eläkesäätiö on varautunut tuleviin indeksikorotuksiin ja laskuperustemuutoksiin indeksikorotusvastuun avulla. Indeksikorotusvastuun määrä on 1,0 miljoonaa euroa, mikä on 6,8 prosenttia varsinaisen vastuuelan määrästä. Vuoden 2025 vastuuelassa huomioitu vuodenvaihteessa 2025–2026 etuuksiin annettava indeksikorotus oli pääoma-arvoltaan 0,1 miljoonaa euroa, mikä oli 0,8 prosenttia varsinaisesta vastuuelasta

Eläkesäätiö voi käyttää omaa pääomaa ja arvostuseroja puskurina vakuutusmaksutason heilahtelulle. Tilinpäätöshetkellä omaa pääomaa ja arvostuseroja on yhteensä 6,3 miljoonaa euroa, mikä on 44 prosenttia varsinaisen vastuuelan määrästä.

## LUETTELO KIRJANPITOKIRJOISTA JA TOSITELAJISTA

### Kirjanpito kirjat

Päiväkirja pdf-muodossa sähköisessä arkistossa  
Pääkirja pdf-muodossa sähköisessä arkistossa  
Tuloslaskelmat ja taseet pdf-muodossa sähköisessä arkistossa  
Sijoitustoiminnan tapahtumat ja raportit pdf-muodossa sähköisessä arkistossa  
Tilinpäätös ja toimintakertomus pdf-muodossa sähköisessä arkistossa  
Tilinpäätöksen erittelyt pdf-muodossa sähköisessä arkistossa

### Avustavat

Arvopaperireskontra pdf-muodossa sähköisessä arkistossa  
Omaisuuksienhoitoraportit pdf-muodossa sähköisessä arkistossa  
Ostolaskut, myyntilaskut ja pankkitiliotteet pdf-muodossa sähköisessä arkistossa

### Tositelajit

MU Muistio	42
PD1	104
PO1	68
SIJ	38

## ALLEKIRJOITUKSET JA TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

### Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitus

Rovaniemellä 9.3.2026

Tuomas Timonen, hallituksen puheenjohtaja

Ismo Heikkilä, hallituksen varapuheenjohtaja

Tarja Zitting-Huttula, hallituksen jäsen

Juha Kytölähti, hallituksen jäsen

Timo Kupari, hallituksen jäsen

Jani Ollila, toimitusjohtaja

### Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Oulussa, sähköisen allekirjoituksen päivämäärällä.

KPMG Oy Ab  
Tilintarkastusyhteisö

Heidi Hyyry  
KHT