

## Myytävän kohteen tiedot

### Myytävä kohde

Myyntikohdenumero: **49**

**Lokkavaaran rantakaava, kortteli 12 rakennuspaikka 3**

Kiinteistötunnus: 758-406-6-19 (määräala)

Tilan nimi: Ikola

Hinta: **7000,00 €**

### Sijainti

Lokan tekojärven etelärannalla Lokan kylän välittömässä läheisyydessä.

### Kaavatiedot

Lokkavaaran rantakaava

(Vahvistettu 20.5.1998 Lapin Läninhallituksessa)

Rakennuspaikan kaavamerkintä: RA

Rakennuspaikan pinta-ala: 0,214 ha

Rakennusoikeus:

Yksiasuntainen vapaa-ajan rakennus, sauna ja yksi lämmittämätön talousrakennus. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala enintään 150 krs- m2. Rakennusten tulee olla yksikerroksisia ja väreiltään tummia.

Kaava-alueella toimii Mannisenrannan rantakunta.

### Muut tiedot

Kaava-alueella on sähkö, tontilla sähköä ei ole.  
Alueella ei ole vesijohtoa eikä viemäriverkostoa.  
Alueelle ei saa rakentaa vesikäymälää.  
Ostaja vastaa lohkomiskustannuksista.

### Lisätiedot

**Kemijoki Oy**

**Alueet ja yritysvastuu**

**[www.kemijoki.fi](http://www.kemijoki.fi)**

**Lisätietoja antavat aluepäälliköt**

**<https://www.kemijoki.fi/ota-yhteytta/>**

**Vaihde: 020 703 4400**



Lokan tekojärvi

Soikonniemi

Lehtisuovanhierikko

Lokanvaara

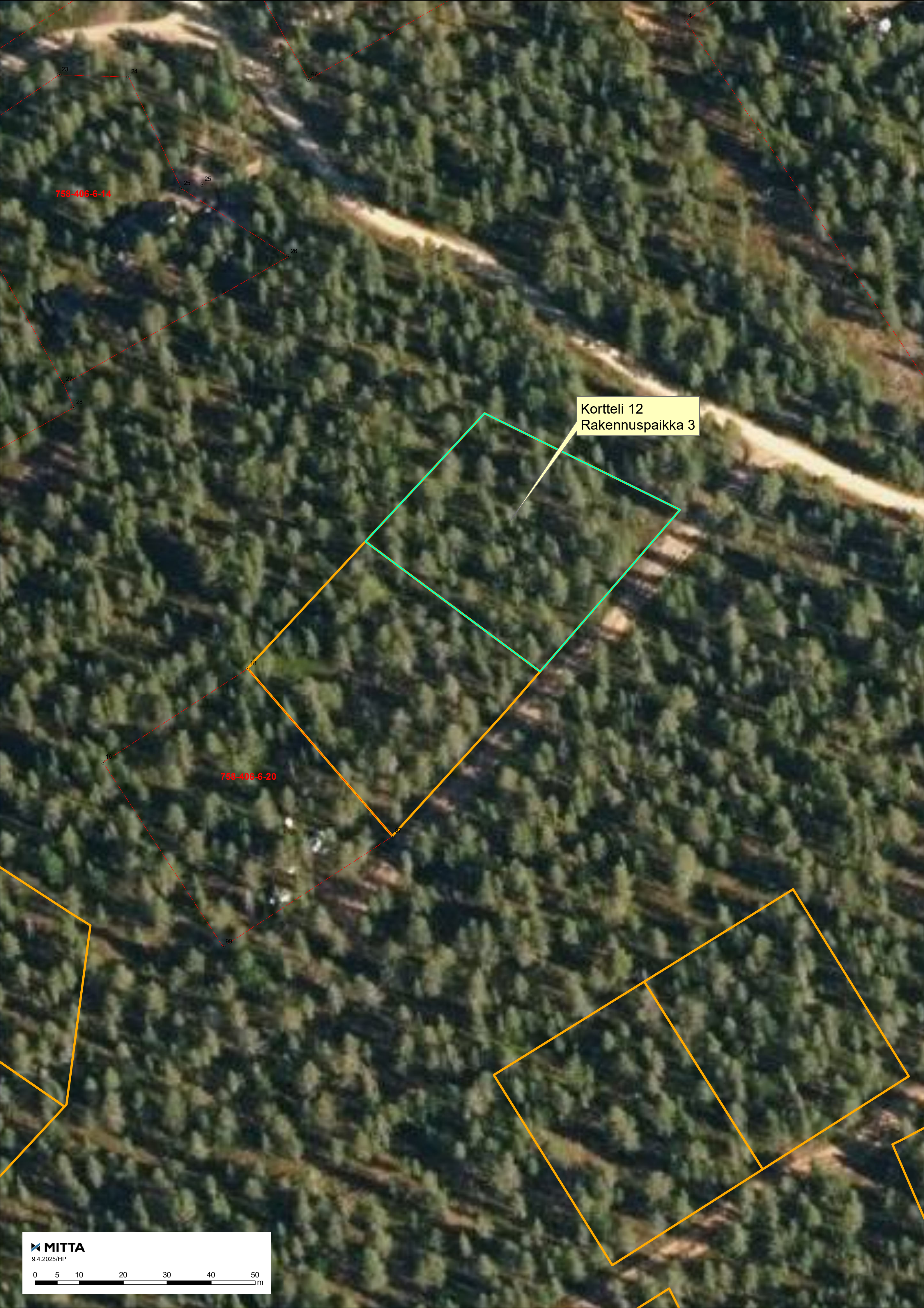
MITTA

8.4.2025/HP

Lokkavaaran rantakaava-alue

Rakennuspaikka

0 25 50 100 150 200 250 m



Kortteli 12  
Rakennuspaikka 3

758-406-6-14

758-406-6-20